

**CANADA**

**PROVINCE DE QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CHARLES-DE-BELLECHASSE**

**PROJET DE RÈGLEMENT 26-412 :**

Projet de règlement modifiant le Règlement de permis et de certificats numéro 23-375

**PROJET DE RÈGLEMENT 26-412 :    *Projet de règlement modifiant le Règlement de permis et certificats numéro 23-375***

CONSIDÉRANT QU'il y a une volonté d'uniformiser la durée de validité de certains permis et certificats d'autorisation avec les autres municipalités de la MRC de Bellechasse ;

CONSIDÉRANT QUE la durée actuelle de certains permis et certificats d'autorisation peut être difficile à respecter et que cela entraîne de nombreux renouvellements de permis et certificats pour que les citoyens puissent finaliser leurs travaux ;

CONSIDÉRANT QUE cela permettrait d'alléger le processus administratif entourant l'émission des permis et certificats d'autorisation.

**Le Conseil de la Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse ce qui suit :**

**Article 1**

L'article 27 est modifié en remplaçant les périodes de validité des permis par ce qui suit :

*Le permis de construction est valide pour une période de dix-huit (18) mois calculés à partir de sa date d'émission. À la fin de cette période, les matériaux de revêtement extérieur doivent être apposés.*

*Malgré ce qui précède, le permis de construction émis pour une rénovation est valide pour une durée de neuf (9) mois.*

*Les permis de lotissement sont valides pour une période de dix-huit (18) mois; au cours de cette période, le requérant doit finaliser l'ensemble des démarches liées audit permis.*

*Dans tous les cas de nullité de permis, aucun remboursement n'est accordé.*

**Article 2**

L'article 28 est modifié pour ajouter un délai spécifiquement pour les certificats d'autorisation de travaux riverains, inscrit comme suit :

*Le fonctionnaire désigné émet un certificat pour une période n'excédant pas neufs (9) mois, calculée à partir de la date d'émission. Les certificats pour des travaux en bande riveraine ou dans le littoral ont également une durée de validité de 12 mois. Une fois expiré le délai mentionné au certificat, celui-ci devient nul.*

**Article 3**

L'article 29 est modifié en remplaçant des périodes de validité des permis par ce qui suit :

*Un permis ou un certificat est révoqué ou devient nul et sans effet dans les cas suivants :*

*1° les travaux pour lesquels le permis ou le certificat a été émis ne sont pas commencés dans un délai de neuf (9) mois de la date d'émission pour un permis de construction, de six (6) mois pour un permis de rénovation et pour les certificats;*

2° les travaux sont interrompus pendant plus de neuf (9) mois consécutifs;

3° les travaux ne sont pas complétés dans un délai de 18 mois pour les permis de construction d'un bâtiment principal, de 12 mois pour les permis de construction d'un bâtiment accessoire ou complémentaire et de six (6) mois pour un certificat;

4° le permis ou le certificat a été délivré sur la base d'une déclaration, d'une information, d'un plan ou d'un document faux ou erroné;

5° une modification a été apportée aux documents approuvés, sans l'approbation préalable du fonctionnaire désigné.

6° Si, pour un permis de lotissement, le plan de l'opération cadastrale n'a pas été déposé à la division du cadastre du ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles dans un délai de dix-huit (18) mois après la date de l'émission du permis. Dépassé ce délai, une nouvelle demande de permis est nécessaire. Le montant payé pour le permis antérieur n'est pas remboursable et le coût du nouveau permis est exigé.

#### **Article 4**

L'article 33 et 34 est abrogé.

#### **Article 5**

Le titre de l'article 45 est modifié pour être libellé ainsi :

*Certificat pour l'utilisation d'une roulotte saisonnière*

#### **Article 6**

L'article 55 est modifié pour ajouter un tarif spécifiquement pour les certificats d'autorisation de travaux riverains, inscrit comme suit :

*Certificat d'autorisation de travaux riverains – 30\$*

#### **Article 7**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ le \_\_\_\_\_.**

\_\_\_\_\_  
Maire

\_\_\_\_\_  
Directrice générale

-----  
**AVIS DE MOTION** le 12 août 2026

**PREMIER PROJET** adopté le 12 août 2026

Transmission du premier projet à la MRC de Bellechasse le 13 août 2026

**AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION** affiché  
\_\_\_\_\_ et publié dans le journal « **NOM DU JOURNAL** » **MOIS 2026**,  
distribué le \_\_\_\_\_;

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION** le \_\_\_\_\_;

**DEUXIÈME PROJET** adopté le \_\_\_\_\_;

Transmission du deuxième projet à la MRC de Bellechasse le \_\_\_\_\_;

**ADOPTION** du règlement le \_\_\_\_\_;

Transmission à la MRC de Bellechasse pour vérification de conformité au schéma révisé le \_\_\_\_\_;

Réception du certificat de conformité de la MRC de Bellechasse le \_\_\_\_\_;

**AVIS PUBLIC ET ENTRÉE EN VIGUEUR** le \_\_\_\_\_.

**La directrice générale,**

**LYNDA ROUTHIER**

PREMIER PROJET